

≡ NEDOVOLJNA INFORMISANOST O USLUGAMA

Jeftinija i brža naplata

▶▶▶ Za izvršenje potraživanja nije potrebno voditi prethodni sudski parnični postupak

Privrednici i građani RS nemaju dovoljno informacija o tome kako mogu brže i jeftinije da naplate potraživanja bez parnice. Poslovi koje preduzeća iz oblasti trgovine, građevinarstva i drugih delatnosti zaključuju međusobno ili sa građanima mogu biti sačinjeni kod notara i u njih unesena klauzula neposredne izvršnosti.

- To znači da za izvršenje potraživanja nije potrebno voditi prethodni sudski parnični postupak, nego samo provesti izvršenje kad nastupi ugovoreni uslov - objašnjava predsednica Notarske komore RS Irena Mojović.

Na primer, ako jedna strana ne ispoštuje ugovorom određen rok plaćanja za kupljenu robu, druga strana ne mora da podnosi tužbu, već ugovor preda izvršnom sudu. Potraživanja se naplaćuju prodajom imovine dužnika.

- Notari su do sada strankama godišnje izdavali oko

Klauzula zamenjuje dispozitiv

Izvršna klauzula u notarski obrađenoj ispravi zamenjuje dispozitiv presude. Notarska isprava na području cele BiH uvrštena je u sistem izvršnih isprava čime se postiže veći stepen zaštite poverilaca, efikasnost izvršnog postupka, kaže Irena Mojović.



stotinu izvršnih ugovora u Republici Srpskoj. Interes privrednika i građana za sklapanje takvih ugovora raste jer su znatno efikasniji i jeftiniji od parničnog

postupka - kaže Mojovićeva. Prema njenim rečima, nagrada notarima za obradu ugovora čija je vrednost 100.000 KM iznosi 375 KM plus PDV. Mojovićeva

objašnjava da notar izdaje posebnu vrstu otpravka originala notarski obrađene isprave, na kome navodi da je to „otpravak originala u svrhu izvršenja“.

- Navode se elementi bitni za izvršenje, posebno oni koji se tiču dospelosti potraživanja kako bi izvršni sud mogao dalje postupati.

Original notarske isprave mora se pročitati strankama i notar se mora uveriti da sastavljeni tekst odgovara slobodnoj volji stranaka i to konstatovati u ugovoru - kaže Mojovićeva. Prema njenim rečima, potraživanje se

NOTARA

potraživanja

Notari su do sada strankama godišnje izdavali oko stotinu izvršnih ugovora u RS



može naplatiti prodajom pokretnih stvari, nekretnina, prenosom novčanog potraživanja, unovčenjem

drugih imovinskih prava, prodajom akcija i na druge načine.

Privrednici u RS kažu

da je naplata potraživanja njihova hronična boljka te da ugovori sa izvršnom klauzulom mogu pomoći u određenoj meri.

- Sudovi u Srpskoj su jako spori pa izvršenje notarske isprave može da potraje koliko i vođenje parničnog postupka - kažu privrednici.

Toj tezi u prilog ide i činjenica da se, na primer, u Izvršnom odeljenju banjalučkog Osnovnog suda nalaze desetine hiljada predmeta koje rešava deset izvršnih sudija i nekolicina izvršitelja. Jedan predmet u proseku rešava se tri godine, i kako ističe predsednik Odeljenja Nebojša Pejović prodaja nepokretnosti radi naplate potraživanja jeste komplikovan i dugotrajan proces.

- Nedavno smo prodali stan u Boriku od 100 kvadratnih metara za 85.000 KM na osnovu notarskog ugovora s izvršnom klauzulom. Bračni par pozajmio je 50.000 KM od koje nisu vratili i ostali su bez stana - kaže Pejović.

MARIJA DURAN

26.07.

- TAKMIČARSKO VEČE 15 DEMO BENI
- AESTHETIC EMPATHY
- MAJKE
- ZEMLJA GRUVA
- DJ TERRY FARLEY(UK)