

MLADI PAROVI NUDE USLUGE STARIM

Izdržavanje u za stanovanje

Sve je veći broj mladih bračnih parova koji žele da brinu o starijim, usamljenim osobama u zamenu za stanovanje ili dogovor da im se taj stan kasnije prepíše. U Notarskoj komori RS kažu da su ugovori o doživotnom izdržavanju već postali praksa na našim prostorima.

NATAŠA TELEBAK

Razlog zašto se pojavljuje sve više ovakvih oglasa jeste nemogućnost mladih supružnika da pronađu stalno zaposlenje i dugoročno reše svoje stambeno pitanje. Sličan oglas pre desetak dana objavio je bračni par Pažin iz Banjaluke koji želi da neguje stariju osobu, a zauzvrat besplatno stanuje kod nje. Oni trenutno žive privatno, žena ne radi i nadaju se da će na ovaj način uštedeti za troškove kirije. Do sada im se javilo šest staraca kojima su potrebne usluge stranaca, jer nemaju nikoga od rodbine da se brine o njima.

- Zvali su nas podjednako muškarci i žene. Svi imaju više od devedeset godina i stvarno su nemoćni - ispričali su nam Slavica i Saša Pažin.

Iako je ponuda i potražnja za ovim uslugama velika, u Notarskoj komori RS potvrdili su nam da se ugovori o doživotnom izdržavanju ipak češće sklapaju sa rodbinom nego sa nepoznatim osobama.



Ugovori o doživotnom izdržavanju su već postali praksa na našim prostorima Foto: D. Božić

ZLOUPOTREBA UGOVORA

Irena Mojović objašnjava da je pre uvođenja notarijata bilo zloupotreba ovih ugovora i podseća na primer jedne osobe koja je zaključila ugovor sa tri stranke radi dobijanja njihove imovine.

- Upravo je notarska služba, koja je osnovana pre pet godina, pojačala pravnu sigurnost strana iz takvih ugovora, jer se sa strankama više puta obavlja razgovor u notarskoj kancelariji i utvrđuje činjenično i

OSOBA

zamenu ili stan



Dešava se da naslednici godinama ne paze roditelje i tek kad umru saznaju da je neko drugi brinuo o njima

Irena Mojović, predsednica Notarske komore RS

ostavioca nezadovoljni i smatraju se oštećenim, te neretko podnose tužbe za poništenje ovog ugovora. Ponekad se dešava da naslednici zaista nisu pazili roditelje, nisu ih godinama posećivali, ali tek po njihovoj smrti kada saznaju da se neko drugi brinuo o njima obraćaju se sudu sa tužbom. Međutim, zakon im ne omogućava da uspešno ostvare takve zahteve - dodaje Mojovićeveva.

davalac izdržavanja preduzima i imovinu koja će njemu kasnije biti ostavljena.

Imovina obuhvaćena ugovorom o izdržavanju ne ulazi u zaostavštinu te osobe i zato je važno ljude upoznati sa tim da naslednici ne dobijaju ništa od imovine koja je bila predmet tog ugovora.

Naslednici, ako nisu oni koji su ugovorili izdržavanje, najče-

Ovaj ugovor se može i sporazumno raskinuti, te tražiti od suda raskid ugovora ukoliko se ne izvršavaju dogovorene obaveze. Zabeležen je slučaj da je jedna žena 15 godina pazila staru baku bez ikakve nadoknade, te da je starica u međuvremenu postala previše zahtevna i izdržljiva, zbog čega