



сима, у висини одређеној правилником из члана 5. став 1. овог закона.”

#### Члан 5.

Чл. 9. до 17. бришу се.

#### Члан 6.

Члан 20. мијења се и гласи:

“Услови за обављање службе нотара

За нотара може бити именовано само лице које кумулативно испуњава следеће услове:

1. да је држављанин Републике Српске,

2. да има пословну способност и општу здравствену способност,

3. да је дипломирало на правном факултету:

- у Босни и Херцеговини,

- у бивој Југославији ако је дипломирало прије 6. априла 1992. године,

- у некој другој држави, након пострификације дипломе од стране надлежног органа,

4. да је положило правосудни испит:

- у Босни и Херцеговини,

- у бивој Југославији ако је тај испит положило прије 6. априла 1992. године,

- у некој другој држави, након признавања тог испита од стране Министарства,

5. да има положен нотарски испит.

6. да није осуђено за кривично дјело против човјечности и вриједности заштићених међународним правом или осуђено за друго кривично дјело на казну затвора од најмање шест мјесеци или за кривично дјело за које је прописана казна затвора у трајању од пет година или тежа казна, које у вријеме именовања још није брисано из казнене евиденције коју води надлежни орган и против кога није потврђена оптужница за та кривична дјела,

7. да није смијењено са дужности од стране надлежних органа због злоупотребе службеног положаја и овлаштења или несавјесног рада у служби;

8. да није одлуком надлежног органа разријасено службе нотара, адвоката, судије, тужиоца, државног службеника или намјештеника, због теже повреде службене дужности.

9. из чијег се попишивања очигледно може закључити да ће обављати службу нотара у складу са Кодексом нотарске етике.”

#### Члан 7.

У члану 23. став 2. мијења се и гласи:

“(2) Код избора између више кандидата који испуњавају услове из члана 20. овог закона, првенствено ће се узети у обзир њихов усјех на нотарском испиту, врста правних послова на којима су радили, као и резултати које су у раду постигли.”

У ставу 4. ријечи: “члану 6. став 1. члану 7. и члану 20.” замјењују се ријечима: “члану 6. став 2.”

#### Члан 8.

У члану 24. ст. 4. и 5. мијењају се и гласе:

“(4) Министар ријешењем именује посебну комисију која врши провјере и сачињава мишљење да ли канцеларија именованог нотара испуњава услове прописане Унутством о простору и опреми нотарске канцеларије, најкасније у року од 30 дана од дана именовања нотара.

(5) Министар ријешењем одређује дан почетка рада именованог нотара најкасније у року од 30 дана након што прими мишљење комисије из става 4. овог члана и након што именовани нотар достави доказе да је прибавио службени печат и да је закључио осигурање од одговорности у складу са чланом 54. овог закона.”

Послије става 5. додаје се нови став, 6. који гласи:

“(6) Министарство објављује датум почетка рада нотара у “Службеном гласнику Републике Српске.”

#### Члан 9.

У члану 25. у ставу 1. тачка 2. мијења се и гласи:

“2. павршењем 65 година живота.”

Тачка 4. мијења се и гласи:

“4. ако буде осуђен за кривично дјело из члана 20. став 1. тачка 6. овог закона или ако му буде изречена забрана даљег обављања службе нотара, даном правоснажности судске одлуке.”

#### Члан 10.

У члану 28. у ставу 1. у тачки 2. послије ријечи: “разрjeшење” додаје се запета и пове т. 3. и 4. које гласе:

“3. ако је против нотара потврђена оптужница за кривично дјело или,

4. ако је у кривичном поступку против нотара изречена мјера безједноста забрана обављања службе нотара, а одлука о томе још није постала правоснажна.”

#### Члан 11.

Члан 33. мијења се и гласи:

“Потреба за нотарским помоћницима и услови за њихово именовање

(1) Број нотарских помоћника у једној потарској канцеларији одређује министар према броју потарских исправа сачињених од стране потара из те потарске канцеларије током једне пословне године, али најмање један нотарски помоћник на сваких 1.000 сачињених потарских исправа.

(2) За нотарског помоћника може бити именовано само лице које испуњава услове из члана 20. овог закона, осим услова прописаних чланом 20. тачка 5. овог закона,

#### Члан 12.

У члану 34. у ставу 2. ријечи: “на приједлог Нотарске коморе” замјењују се ријечима: “уколико су за то испуњени услови из члана 33. став 1. овог закона, а то се утврђује најкасније годишњим изјештајима о службеној дјелатности потара”.

#### Члан 13.

У члану 35. став 1. мијења се и гласи:

“(1) Министар доставља Нотарској комори ранг-листи кандидата који испуњавају услове наведене у конкурсу, са приједлогом кандидата за нотарског помоћника, у року од 15 дана од дана пријема те ранг-листе од стране конкурсне комисије.

У истом члану додаје се нови став 7. који гласи:

“(7) Поступак избора нотарског помоћника детаљније се регулише правилником који доноси министар правде.”

#### Члан 14.

У члану 36. у ставу 1. послије ријечи: “на лични захтјев нотарског помоћника.” ријечи: “Он може бити отпуштен, уколико није положио нотарски испит.” бришу се.

#### Члан 15.

У члану 38. у ставу 2. послије ријечи: “помоћника” додаје се запета и ријечи: “али иста не може бити нижа од пилате виших стручног сарадника запосленог у органима државне управе”.

#### Члан 16.

Назив члана и члан 43. мијењају се и гласе:

“Мјесто обављања службе нотара

(1) Нотар обавља службу искључиво у свом службеном сјединству.

(2) Нотар обавља службу искључиво у нотарској канцеларији.”

(3) Нотарска канцеларија у погледу просторија и опреме обавезно испуњаја услове прописане Упутством о просторији и опреми нотарске канцеларије, које доноси министар.

(4) Изузетно од става 2. овог члана, нотар може обавити ноједине послове ван нотарске канцеларије у случајевима:

1. ако је то прописано посебним законом или

2. ако за то постоје оправдане разлоги, о чему нотар обавјенитава Нотарску комору;

(5) Нотар може имати само једну канцеларију."

#### Члан 17.

У члану 48. став 1. мијења се и гласи:

"(1) Нотар је обавезан одбити обављање службене радње:

1. ако се радња односи на питање које не спада у надлежност потара,

2. ако је радња неспорива са његовом службом, нарочито ако се његово учешће захтјева ради постизања очигледној подупштеног или непоштеног циља,

3. ако утврди да је радња према закону недонушенена, за коју сумња да је странка предузима привидно или да би изbjegla законске обавезе или да би противправно оптетила треће лице,

4. ако утврди да странка нема пословну способност или из другог законског разлога не може пуноважно закључивати правне послове, или ако законски заступник или пуномоћник странке нема пословну способност или овлашћење за предузимање конкретног правног посла,

5. ако располаже чињеницама да странка нема озбиљну и слободну вољу да закључи одређени посао и

6. ако из околности случаја и чињеница којима располаже утврди да конкретан правни посао:

- неће произвести правно дејство,

- да није допуштен или

- да је у супротности са принудним прописима, јавним поретком или добрым обичајима."

#### Члан 18.

У члану 49. послије става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

"(5) Изузетак од става 1. овог члана представља поступање нотара по захтјеву Пореске управе, тужилаштва или другог надлежног органа за доставу података или документације у складу са законом.

#### Члан 19.

У члану 63. у ставу 1. испред ријечи: "Организација" на почетку текста број 1 у обостраној загради брине се.

Став 2. брине се.

#### Члан 20.

Назив члана 73. мијења се и гласи: "Измјене и допуне и исправка грешака".

У члану 73. на почетку текста, испред ријечи: "Ако", додаје се број 1. у обостраној загради,

Став 2. мијења се и гласи:

"(2) Нотар врши исправку очигледне грешке настале приликом састављања нотарски обраћене исправе, по овлашћењу или на захтјев странке, без права на награду и накнаду за свој рад."

#### Члан 21.

У члану 76. у ставу 1. послије ријечи: "учинак," додају се ријечи: "или не би могле произвести жељено правно дејство,"

Став 2. мијења се и гласи:

"(2) Ако странке остану код изјава из става 1. овог члана, нотар је обавезан да обдије сачињавање исправе и о томе сачињава службену забиљешку коју задржава у својој архиви."

Послије става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

"(3) Примјерак службене забиљешке из става 2. овог члана потар предаје страпкама и доставља Нотарској комори."

#### Члан 22.

У члану 99. у ставу 1. испред ријечи: "Исправа" на почетку текста додаје се број 1 у обостраној загради.

Послије става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"(2) Изузетак од става 1. овог члана је тестамент сачињен код потара, који потар предаје завјештаопу у орити-налу на његов захтјев или за потребе оставинског поступка након смрти завјештаопа."

#### Члан 23.

У члану 100. послије става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"(2) Уколико су у питању правни послови из члана 68. став 1. тачка 4) овог закона, нотар је у обавези да примјерак исправка оригинална достави Пореској управи Републике Српске ради утврђивања и наплате пореза."

Ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Став 4. мијења се и гласи:

"(4) Ако је отправак оригинална издат једном, не може се више издавати, али се може издати препис оригинална."

#### Члан 24.

Члан 104. брине се.

#### Члан 25.

Члан 109. мијења се и гласи:

"Одвојено чување и предаја новца и вриједносних папира

(1) Вриједносне папире, племените метали и друге драгоцености које му странка повјери на чување, потар одлагаје на чување у депо, односно сеф код пословне банке.

(2) Новац који му странка повјери на чување, потар чува на посебном повјереничком рачуну за друга лица, на начин да се за сваки правни посао отвара посебан повјеренички подрачун на који ће се вршити полог новца.

(3) Вриједносни папир, племенити метали и друге драгоцености, као и новац који странка повјери нотару на чување не могу бити предмет принудног извршења против нотара.

(4) Посебан рачун из става 2. овог члана потар може користити и за трансакцију новца са рачуна једне странке на рачун друге странке из уговора код теретних правних послова.

(5) У случају из става 4. овог члана, у уговору мора тачно бити назначен рачун друге странке на који је нотар у обавези да изврши уплату након истека рока или испуњења услова који је означен у уговору.

(6) Вриједносне папире, племените метали и друге драгоцености из става 1. овог члана нотар предаје без одлагања на надлежном органу или лицу коме треба да се предају, након што се утврди његов идентитет, а примајач ће пријем потврдити на спису или у депозитној књизи.

(7) Новац из става 2. овог члана нотар ће без одлагања положити на жиро рачун или текући рачун надлежног органа или лица коме треба да се преда након што утврди његов идентитет."

#### Члан 26.

Чл. 116. до 119. мијењају се и гласе:

Члан 116.

Повреде службене дужности

(1) Повреде службених дужности нотара могу бити лакше и теже.

(2) Нотар чини лакшу повреду службене дужности:

1. ако узастопно два пута, без оправданог разлога, изостане са сједница органа Нотарске коморе, чији је члан,

2. ако поступи супротно опитом или појединачном акту Нотарске коморе;
3. ако годишње није похађао најмање два семинара за усавршавање нотара признати од стране Министарства;
4. ако рекламира обављање службе.
- (3) Нотар чини теже повреде службене дужности:
1. ако се при обради, састављању нотарских исправа и предузимања других службених радњи не придржава одредба Устава, овог закона и правила струке,
  2. ако у исправи потврди да је наступила чињеница за коју зна или мора знати да се није догодила,
  3. ако, противно тарифи, обрачуна или тражи већу награду, или обрачуна мању награду или накнаду трошкава од она која је прописана тарифом,
  4. ако тражи странке, уз обећање да ће снизити награду, преко посредника или па други недоличан начин,
  5. ако у случајевима у којима му је то забрањено заступајући странку или у тим случајевима саставља исправе,
  6. ако не поступи по правоснажним одлукама судова или по одлукама Министарства као надзорног тијела,
  7. ако неуредно, несавјесно, противно одредбама овог закона и других прописа води пословне књиге и евиденције,
  8. ако неуредно, несавјесно, противно одредбама овог закона и других прописа чува списе, пословне књиге и евиденције,
  9. ако се понапа недостојно према странкама и органима који врше надзор над његовим пословањем или на други начин не поступа у складу са одредбама Кодекса понапашања нотара,
  10. ако не изда потврду, односно рачун о примљеном износу награде или накнаде,
  11. ако на захтјев надлежног органа одбије дати документацију или податке или да нетачне податке, а обавеза давања података је прописана законом или другим прописом донесеним на основу закона,
  12. ако на јавној лицитацији или током неког другог поступка који води као нотар, или као повјереник суда, или као заступник странака, купи за себе или за своје сроднике ствар која се продаје, наслеђна или друга права,
  13. ако поступа супротно одредбама овог закона о забранама учествовања, професионалном обављању и допунској дјелатности,
  14. ако поступа супротно одредбама овог закона о дужности савјесног и законитог поступања и обавези одбијања службене радње,
  15. ако склапа послове под својим именом за друге или под туђим именом за себе или ако је странка у пословима у којима предузима службене радње као нотар или судски повјереник,
  16. ако новац који му је повјерен па чување или друге ствари уложи, пренесе или преда у корист трећег лица или у своју корист, супротно одредбама овога закона,
  17. ако преузме обавезу јемства или одговорности у пословима који се закључују уз његово учешће у својству нотара,
  18. ако поступа супротно одредбама овог закона о забранама обављања службе у случају привременог удаљења из службе,
  19. ако не осигурава рад нотарског помоћника у складу са овим законом,
  20. ако поступа супротно одредбама овог закона о изузету нотара,
  21. ако поступа супротно одредбама овог закона о дужности чувања службене тајне,
  22. ако поступа супротно одредбама овог закона о заједничком обављању службе,
  23. ако поступа супротно одредбама овог закона о мјесту обављања службе нотара,
  24. ако као судски повјереник прекорачује граниче повјерених овлашћења или не предузима радње у роковима који су прописани правилнима поступка чије је спровођење повјерено нотару или не преда списе предмета суду када је то по закону обавезан,
  25. ако злоупотријеби повјеренички рачун плаћањем трећим лијема, која нису уговорне стране, нити странке у правном посуђу, у име или за рачун привредног друштва чији је рачун блокиран или па други начин недозвољено или ненамјенски користи повјеренички рачун,
  26. ако се на други начин, у служби или ван ње, недолично понаша, криши одредбе закона или нарушава углед службе нотара.
- (4) Министарство на приједлог Нотарске коморе утврђује услове под којим се семинари за даљу едукацију нотара сматрају као семинари из става 2. тачка 3. овог члана.

#### Члан 117.

##### Дисциплинске казне

(1) За лакшу повреду службене дужности нотару се могу изрећи следеће дисциплинске казне:

1. писмени укор и
2. новчана казна од 2.500 КМ до 5.000 КМ.

(2) За тежу повреду службене дужности нотару се могу изрећи следеће дисциплинске казне:

1. новчана казна од 5.000 КМ до 20.000 КМ и
2. одузимање права на обављање службе нотара.

#### Члан 118.

##### Дисциплински поступак

(1) За покретање дисциплинског поступка против нотара свако лице може дати иницијативу.

(2) Захтјев за покретање дисциплинског поступка подноси дисциплински тужилац.

(3) Дисциплински тужилац је државни службеник кога за обављање те функције именује министар.

(4) Захтјев за покретање дисциплинског поступка садржи:

1. име и презиме нотара,
2. подручје за које је именован и сједиште његове канцеларије,
3. чињенични опис и правну квалификацију повреде службене дужности,

4. приједлог доказа које би требало да се изведу на усменој расправи и

##### 5. приједлог дисциплинске казне.

(5) О захтјеву за покретање дисциплинског поступка одлучује првостепена дисциплинска комисија коју рјешењем именује Нотарска комора у саставу од три нотара.

(6) Против одлуке комисије из става 5. овог члана може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања те одлуке.

(7) Жалба се предаје Нотарској комори која је заједно са списом предмета доставља министру.

(8) По пријему жалбе, министар именује другостепену дисциплинску комисију у саставу два државна службеника Министарства и једног нотара, која доноси одлуку по жалби.

(9) Чланови комисије из ст. 5. и 8. овог члана именују се посебно за сваки поступак.

(10) Поступак утврђивања дисциплинске одговорности, евидентирање, извршење и брисање дисциплинских казни детаљније се прописује Правилником о дисциплинској одговорности нотара, који доноси министар.

#### Члан 119.

##### Извршење дисциплинских казни

(1) Коначна одлука о изрицању новчане казне нотару представља извршују исправу.

(2) Наплаћена новчана казна је средство буџета Републике Српске.“

#### Члан 27.

У члану 122. ријечи: “Нотарске коморе” брину се.

#### Члан 28.

Назив главе XI; “НАДЗОР НАД СПРОВОЂЕЊЕМ ОВОГ ЗАКОНА” мијења се и гласи: “XI НАДЗОР”.

#### Члан 29.

Назив члана и члан 126. мијења се и гласи:

“Надзор над радом Нотарске коморе

(1) Надзор над спровођењем овог закона и радом Нотарске коморе врши Министарство.

(2) Нотарска комора је обавезна Министарству доставити тражене информације, мишљења, смогућити вршење надзора и ставити на располагање све списе, оригиналне, документацију и простор, те поступити по рјешењу органа који врши надзор.

(3) Нотарска комора је обавезна да у јануару сваке године поднесе изјаштaj Министарству о раду Нотарске коморе за претходну годину, који садржи општу опјену о раду нотара, податке о организованим семинарима, едукацијама за полагање нотарског испита, спроведеним или почетим дисциплинским поступцима против нотара, службеним забиљешкама из члана 76. став 3. овог закона, а може садржавати и друге податке који су од значаја за рад Нотарске коморе или који се односе на извршавање законом прописаних права и обавеза Нотарске коморе, те приједлоге за побољшање услова обављања службе нотара.”

#### Члан 30.

Послједије члана 126. долажу се пови чл. 126a, 126b. и 126v. који гласе:

“Члан 126a.

Надзор над радом нотара

(1) Надзор над спровођењем овог закона и радом нотара у вршењу службе нотара врши Министарство.

(2) Редован надзор над радом нотара врши се најмање једном у двије године.

(3) Министарство може извршити ванредан надзор по притужби странке, државног органа или па образложеној иницијативи било којег лица.

(4) О извршеном надзору сачињава се записник.

(5) На основу чињеница утврђених приликом вршења надзора министар може донојијти рјешење у којем налаже нотару отклањање надзором утврђених недостатака и одредити рок за то отклањање.

(6) Непоступање по рјешењу из става 5. овог члана представља повреду службене дужности из члана 116. став 3. тачка 6. овог закона.

#### Члан 126b.

Садржај и начин вршења надзора над радом нотара

(1) Садржај надзора је пројекира да ли нотар обавља службу у складу са одредбама сљедећих подзаконских аката:

1. Упутством о простору и опреми нотарске канцеларије;

2. Уредбом о одређивању награда и накнада нотарима у Републици Српској;

3. Упутством о вођењу пословних књига и начину формирања и архивирања списа;

4. Правилником о раду нотара у поступку састављања и издавања нотарских исправа.

(2) Надзор се врши без претходне најаве, у складу са одредбама овог закона.

(3) На питања спровођења надзора која нису уређена овим законом примјењују се одредбе Закона о републичкој управи.

#### Члан 126v.

Надзор над радом нотара у обављању повјерених послова

(1) Надзор над радом нотара као повјереника суда врши суд који је повјерио нотару вршење послова из надлежности суда.

(2) О ученим неправилностима и предузетим мјерама суд обавјештава Министарство и Нотарску комору.”

#### Члан 31.

Члан 127a. мијења се и гласи:

“Обавезе у прелазном периоду

(1) Министар ће у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона донојићи Правилник о полагању нотарског испита и Програм за полагање нотарског испита из члана 5. став 1. овог закона.

(2) Нотарска комора ће у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона донојићи Правилник о едукацији и Програм за едукацију из члана 7. став 2. овог закона.

(3) У року од девет мјесеци од дана ступања на снагу овог закона, Министарство има обавезу да организује и спроведе конкурс за попуну упраžњених мјеста нотара у складу са чланом 7. овог закона и за попуну мјеста нотарских помоћника у нотарским канцеларијама у складу са чланом 33. став 1. овог закона.”

#### Члан 32.

Члан 128. брине се.

#### Члан 33.

Овлашћује се Законодавни одбор Народне скупштине Републике Српске да изради Пречишћени текст Закона о нотарима у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона.

#### Члан 34.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 02/1-021-745/17  
6. јула 2017. године

Предсједник  
Народне скупштине,  
Бања Лука  
Недељко Чубриловић, с.р.

## 1203

На основу члана 70. став 1. тачка 2. Устава Републике Српске и члана 182. и члана 187. ст. 1. и 2. Пословника Народне скупштине Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 31/11 и 34/17), Народна скупштина Републике Српске, на Деветнастој сједници, одржаној 6. јула 2017. године, донојије је сљедећи

## ЗАКЉУЧАК

### У ВЕЗИ СА ЗАКОНОМ О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О НОТАРИМА

1. Народна скупштина Републике Српске тражи од Владе Републике Српске да преиспита Уредбу која регулише надокнаде нотара.

2. Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 02/1-021-746/17  
6. јула 2017. године

Предсједник  
Народне скупштине,  
Бањалука  
Недељко Чубриловић, с.р.

## 1204

На основу члана 3. став 2. и члана 43. став 3. Закона о Влади Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, број 118/08), а у вези са чл. 13. и 49. Закона о приватизацији државних станови (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 118/11 и 60/15), и Закључака Народне скупштине Републике Српске у вези са Информацијом о остваривању права изbjеглица, расељених лица и